

ROZDZIAŁ II: WZÓR FORMULARZA OFERTY

(pieczęć Wykonawcy)	<b>Nazwa i adres Wykonawcy:</b> ..... ..... <b>siedziba</b> ..... .....*
<b>Adres korespondencyjny:</b> .....*	
<b>Województwo:</b> ..... ** <b>Powiat:</b> ..... **	
<b>TEL./MAIL:</b> .....	
<b>REGON:</b> ..... ** <b>NIP:</b> ..... **	

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy**

W odpowiedzi na ogłoszony przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy konkurs ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 38 w budynku przy ul. Konduktorskiej 3A w Warszawie w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej:**

- 1) Oferujemy wykonanie całości prac objętych zamówieniem, o których mowa w § 1 pkt 1 postanowień umowy stanowiących Rozdział III zapytania ofertowego w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, ujętych w przedmiarach robót, jak również zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w zapytaniu ofertowym za cenę: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
bez VAT + 8% podatku VAT co stanowi ..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
cena z VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych),
- przy czym dla branży budowlanej**
- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: ..... zł  
(słownie: ..... złotych),
  - b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R, S)  
(słownie: ..... procent od R, S),
  - c) wskaźnik zysku (Z) .....% od (R + S + Kp)  
(słownie: ..... procent od R+S+Kp),
  - d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi: Wkz=.....% od (M)  
(słownie: ..... procent od M)
  - e) stawka ogólna roboczogodziny [Rbrutto=(R+Kp+Z)] wynosi: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)

**przy czym dla branży sanitarnej**

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: ..... zł  
(słownie: ..... złotych),
- b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R, S)  
(słownie: ..... procent od R, S),
- c) wskaźnik zysku (Z) .....% od (R + S + Kp)  
(słownie: ..... procent od R+S+Kp),
- d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi: Wkz=.....% od (M)  
(słownie: ..... procent od M)
- e) stawka ogólna roboczogodziny [Rbrutto=(R+Kp+Z)] wynosi: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)

**przy czym dla branży elektrycznej**

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: ..... zł  
(słownie: ..... złotych),
- b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R, S)  
(słownie: ..... procent od R, S),
- c) wskaźnik zysku (Z) .....% od (R + S + Kp)  
(słownie: ..... procent od R+S+Kp),
- d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi: Wkz=.....% od (M)  
(słownie: ..... procent od M)
- e) stawka ogólna roboczogodziny [Rbrutto=(R+Kp+Z)] wynosi: ..... zł  
(słownie: ..... złotych)

- 2) Oświadczamy, że całe zamówienie będzie zrealizowane począwszy od dnia następującego po dniu podpisania umowy w okresie nie dłuższym niż ..... \* dni kalendarzowych.

*\* Wypełnia Wykonawca - nie dłużej jednak niż 30 dni kalendarzowych - patrz pkt 3. zapytania ofertowego. Jeżeli Wykonawca nie wpisze we wskazanym wyżej miejscu terminu realizacji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zamówienie w ciągu 30 dni kalendarzowych.*

- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadach postępowania.
- 4) Oświadczamy, że udzielamy gwarancję na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt 1.1. zapytania ofertowego oraz w § 1 postanowień umowy (Rozdział III zapytania) oraz na zastosowane materiały na okres ..... \* miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót z tym, że dla materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, nie krócej jednak niż ..... \* miesięcy.

*\* Wypełnia Wykonawca - nie krócej niż 36 miesięcy - patrz pkt 1.7. zapytania ofertowego.*

*Jeżeli Wykonawca nie wpisze we wskazanym wyżej miejscu okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały na okres 36 miesięcy.*

5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy postanowienia umowy, które zostały zawarte w Rozdziale III zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6) Informujemy, że zamierzamy/nie zamierzamy\* powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia obejmujące swoim zakresem wykonanie następujących robót\*\*:

.....  
.....

\* w przypadku, gdy w realizacji zamówienia nie będą brali udziału podwykonawcy wpisać nie dotyczy

\*\* należy opisać zakres prac powierzonych podwykonawcy i dodatkowo wypełnić w załączniku nr 1 do wzoru formularza oferty część dotyczącą podwykonawców.

7) Oświadczamy, że dysponujemy osobą mogącą kierować robotami w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym i elektrycznym posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami objętymi zamówieniem oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a ponadto personelem posiadającym niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do realizacji niniejszego zamówienia.

8) Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedstawimy do wglądu:

- a) dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w zakresie ogólnobudowlanym, sanitarnym i elektrycznym osoby wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami objętymi zamówieniem.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na zasadach art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy; w przypadku osób fizycznych Wykonawca przedstawi do wglądu aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. zamówienia na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.

9) Oświadczamy, że przed zawarciem umowy przedłożymy w formie załącznika do umowy „Wykaz Pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych”, którzy będą uczestniczyli w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyszczególnionych w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Zobowiązujemy się, że ww. pracownicy będą

w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

- 10) Oświadczamy, że wykonaliśmy i ukończyliśmy należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów lokali mieszkalnych i/lub użytkowych o wartości nie mniejszej niż **35 000,00 zł brutto każda**.

Lp.	RODZAJ ROBÓT	CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT (bez VAT !)	ODBIORCA	Data Wykonania Od – Do (należy podać miesiąc i rok)	MIEJSCE WYKONANIA	WYMAGANIA SPECJALNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ROBÓT (O ILE BYŁY)
1.						
2.						
3.						

Niniejszym oświadczam, że roboty wymienione w ww. tabeli w pozycjach

.....\* wykonałem sam natomiast roboty wymienione w pozycjach

.....\* potwierdzają wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, którego zobowiązanie do udostępnienia wiedzy i doświadczenia załączam wraz ze zobowiązaniem do jego udziału w wykonaniu części zamówienia.

\* wypełnia wykonawca

- 11) Oświadczamy, że nie naruszamy zasad o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 12) Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa, w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania oraz wyłonienia wykonawcy i podpisania z nim umowy. Jestem poinformowany, iż dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Wyrażam zgodę, aby dane były przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów wyboru Wykonawcy, a w przypadku wyboru mojej oferty i zawarcia umowy do celów realizacji umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Zostałem poinformowany o prawie dostępu do treści moich danych osobowych oraz prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do przenoszenia danych, prawo

wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W celu realizacji uprawnień, osoba, której dane dotyczą może wysłać stosowną wiadomość e-mail na adres: [iod@zgmokotow.waw.pl](mailto:iod@zgmokotow.waw.pl).

13) Oświadczam, że dysponuję zgodą osób, których dane osobowe zostają udostępnione przeze mnie na podstawie niniejszej oferty i ewentualnie zawarcia i wykonania umowy, na ich przetwarzanie oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby złożenia oferty i zawarcia oraz wykonania umowy Zamawiającemu.

14) Oświadczam, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze występuje na tzw. białej liście podatników (VAT).

\* W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników (VAT), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

15) Zobowiązuję się do podpisania umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia publikacji wyników na stronie prowadzonego postępowania <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>.

16) Załącznikami do niniejszego wzoru formularza oferty są:

Załącznik nr 1 - oświadczenie na załączniku nr 1 do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków na zasadach art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy oraz art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy, że spełniania warunki udziału w postępowaniu, składane na zasadach art. 125 ust. 1 ustawy,

Załącznik nr 3 - oświadczenie dotyczące kadry pracowniczej Wykonawcy.

.....

**o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

**Uwaga! (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z wykonawców)**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, lub 6 ustawy).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....(miejscowość), dnia .....  
(podpis)

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z art. 7 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....(miejscowość), dnia .....  
(podpis)

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. ....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie  
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

.....(miejscowość), dnia.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY  
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, będącego/ych  
podwykonawcą/ami, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie  
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

.....(miejscowość), dnia.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia  
Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia.....  
(podpis)

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....

**Oświadczenie Wykonawcy**

**Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 38 w budynku przy ul. Konduktorskiej 3A w Warszawie w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej** oświadczam, że:

Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym Rozdział II pkt 8 a - c, oraz pkt 10.

.....(miejscowość), dnia .....  
(podpis)

**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym w Rozdziale II pkt 8 a - c oraz pkt 10, polegam na zasobach następującego/cych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....(miejscowość), dnia.....  
(podpis)

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia .....  
(podpis)



**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

Reprezentowany przez .....

**Oświadczenie Wykonawcy**

Składając ofertę w konkursie ofert na **wykonanie remontu lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 38 w budynku przy ul. Konduktorskiej 3A w Warszawie w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej** oświadczamy, że zapewnimy na czas wykonywania prac remontowych odpowiednią zakresowi robót wykwalifikowaną kadrę pracowniczą, działającą w imieniu i na rachunek Wykonawcy, w tym:

- I. Kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót tynkarskich, malarskich, glazurniczych, stolarskich, ślusarskich, posadzkarskich, betoniarskich, murarskich – w ilości niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji remontu pustostanu.
- II. Kierownika robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej objętymi zamówieniem, tj. wod-kan, c.o., gazowej, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót spawalniczych, gazowniczych, hydraulicznych – w ilości niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji remontu pustostanu.  
W przypadku robót instalacyjnych gazowych osoby je wykonujące będą posiadały świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych typu „E”.
- III. Kierownika robót elektrycznych objętych zamówieniem posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającego aktualne zaświadczenie wydane przez ten samorząd oraz osoby posiadające doświadczenie wymagane przy wykonywaniu robót elektrycznych i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru lub eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych do 1 kV (tj. „D” lub „E”) oraz do wykonywania pomiarów ochronnych.